

PROFIL D'INVESTISSEMENT

SEG Solutions est votre interlocuteur exclusif pour les transactions de tous les véhicules et produits d'investissement gérés par Procimmo. SEG Solutions est également responsable de la commercialisation et de la relocation des surfaces vacantes.

Nous offrons également nos services de commercialisation aux acteurs externes. Nos experts en location seront heureux de vous aider dans cette tâche. Dans toute la Suisse, nous nous concentrons sur les immeubles dans les secteurs de la logistique, de l'artisanal, de l'industrie et des bureaux. En Suisse romande, nous investissons également dans le secteur résidentiel.

LIEU Suisse, centre-ville et région périphérique économiquement active

TYPE D'OBJET Industrie, artisanal, logistique, vente, bureau, résidentiel

VOLUME PAR OBJET CHF 5-50 millions

CATÉGORIE Immeubles existants, terrains à bâtir, projets

LOCATAIRES/BAIL Immeuble comprenant plusieurs locataires ou locataire unique, baux de courtes durées et taux de vacance possibles

DIVERS Achat en nom [«Asset Deal»] et achat de société [«Share Deal»]. Acquisition avec terrain et droit de superficie possible si durée résiduelle minimum de 50 ans et indemnité de retour de plus de 80% de la valeur du bâtiment

RENDEMENT MINIMUM Immobilier commercial: environ 6% (rendement net réel / prix d'achat)
Immobilier résidentiel: environ 5.0%

CONTACT

Deniz G. Orga, CEO	Alice Kha, Transaction Manager
+41 76 394 29 09	+ 41 79 283 23 11
dor@segsolutions.ch	aka@segsolutions.ch

SEG SOLUTIONS SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Löwenstrasse 20
8001 Zürich

info@segsolutions.ch
T +41 21 651 64 44

www.segsolutions.ch