

INVESTITIONSPROFIL

SEG Solutions ist Ihr exklusiver Ansprechpartner für Transaktionen in allen durch Procimmo betreuten Anlagegefässen und Produkten. Zudem ist SEG Solutions zuständig für die Vermarktung von Leerflächen und für die Wiedervermietung.

Selbstverständlich können Sie jederzeit gemeinsam mit uns oder durch uns Ihre Flächen vermarkten lassen. Unsere hauseigenen Vermietungsexperten helfen Ihnen dabei gerne. Unser Fokus liegt schweizweit auf Immobilien in den Nutzungsarten Logistik, Gewerbe, Industrie, Büro und in der Westschweiz auch im Wohnbereich.

STANDORT	Schweiz, periphere wirtschaftsaktive Lagen	
OBJEKTART	Industrie, Gewerbe, Logistik, Retail, Büro, Wohnen	
OBJEKTVOLUMEN	CHF 5-50 Mio.	
KATEGORIE	Bestand, Bauland, Projekte	
MIETER/MIETVERTRÄGE	Multitenant, Singletenant, kurze Laufzeiten und hoher Leerstand möglich	
SONSTIGES	Asset Deal und Share Deal Grundbesitz bevorzugt, Baurecht möglich (Restlaufzeit mind. 50Jahre, Heimfall 80%)	
MINDESTANKAUFSPREISRENDITE	Kommerzielle Liegenschaften: ca. 6% (Nettomiete IST/Kaufpreis) Wohnliegenschaften: ca. 5.0%	
KONTAKT	Deniz G. Orga CEO +41 76 394 29 09 dor@segsolutions.ch	Karim Shaanon Associate Real Estate +41 79 796 71 12 ksh@segsolutions.ch

SEG SOLUTIONS SA
Löwenstrasse 20
8001 Zürich

En Budron H11
1052 Le Mont-sur-Lausanne

info@segsolutions.ch
T +41 21 651 64 44

www.segsolutions.ch

